

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Е.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющейся собственником квартиры N 110, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 31.08.2016г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-11/1 от "2" сентября 2012 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 11/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>				<b>3 014 696,88</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>				<b>1 301 348,34</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>272 556,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	17 000,00	204 000,00

	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 556,00	28 556,00
	- ремонт прибора учета	по мере необходимости	услуга	10 000,00	10 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>88 546,17</b>
1	Окраска металлических поручней входных групп	45	пог.м		2 520,00
2	Окраска ограждений газонов	20	кв.м		
3	Окраска дверей мусорокамер	3	шт.		
4	Окраска скамеек	10	шт.		550,00
5	Окраска мусорных урн	6	шт.		
6	*Текущий ремонт дверей МОП	72	шт.	163,04	11 738,85
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	54	шт.	244,14	13 183,73
8	Замена манометров на трубопроводе систем ХВС, ГВС, отопления	14	шт.	591,60	8 282,40
9	Замена трёхходовых кранов на трубопроводах систем ГВС и отопления	7	шт.	274,81	1 923,70
10	Установка термометров	4	шт.	112,08	448,32
11	Замена участков трубопроводов системы ГВС, ХВС	35	пог.м	606,10	21 213,45
12	Установка урны	1	шт.	1600,00	1 600,00
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			27 085,72
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>940 246,17</b>

<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>587 125,54</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	45 590,79	547 089,50
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 038,46	1 038,46
<b>3.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>				<b>547 895,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 799,00	513 588,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	21 107,00	21 107,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	13 200,00	13 200,00
<b>4.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>578 328,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 194,00	578 328,00

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 014 696,88 (три миллиона четырнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 88 коп., без** учета услуг по управлению МКД.

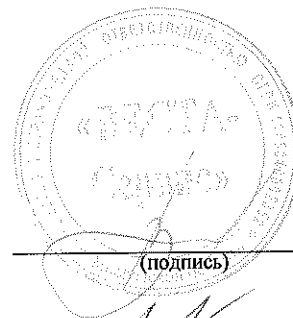
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - председатель Совета дома Козлова Е.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

